

Vážený pane starosto,

v souvislosti s usnesením zastupitelstva města o pověření starosty Martina Hurajčíka se zastupováním města Mariánské Lázně na valné hromadě společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a vzhledem ke zveřejněnému programu jednání valné hromady vč. podkladů (vše dostupné na webových stránkách společnosti CHEVAK

<https://www.chevak.cz/akcionar/>), **vznáším několik dotazů k zařazenému bodu jednání „Vyslovení nesouhlasu se změnou akcionáře vlastníci akcie na jméno“**.

dotaz první: jak v dané záležitosti budete, vážený pane starosto, hlasovat?

Bohužel neexistuje žádné usnesení zastupitelstva města, které by v této věci stanovilo postup města Mariánské Lázně jako akcionáře vlastníciho ve společnosti 14,78 % akcií. Jsem toho názoru, že by si takto závažná věc zasloužila pozornost zastupitelstva města. Ke svolání mimořádného zastupitelstva, které by se touto záležitostí zabývalo, jste nepřistoupil. Já jsem se o zmíněné skutečnosti bohužel dozvěděl moc pozdě na to, abych se pokusil ho sám iniciovat (valná hromada je plánována na 1.2.2023 a zákonné lhůty již nedovolí jednání zastupitelstva do tohoto termínu).

dotaz druhý: Proč jste nepodpořil zařazení tohoto bodu na pořad jednání Vámi vyvolané valné hromady?

Paradoxně se dne 1.2.2023 budou bezprostředně po sobě konat dvě valné hromady společnosti Chevak a.s. První byla iniciována Vámi jakožto zástupcem akcionáře město Mariánské Lázně. Druhá pak akcionářem obec Odrava. Podle veřejně dostupných zdrojů (viz. dokument “dopis starostům” mezi materiály pro plánovanou valnou hromadu) se nejpre přímo na Vás se žádostí o zařazení bodu “vyslovení nesouhlasu se změnou akcionáře vlastníci akcie na jméno” obrátil starosta města Františkovy Lázně pan Kuchař a posléze také představenstvo společnosti. Podle vyjádření představenstva společnosti na tyto své dotazy neobdrželi z Vaší strany žádnou odpověď. Následně se tedy pan starosta Kuchař obrátil se žádostí na obec Odrava, která vyvolala další valnou hromadu (Františkovy Lázně tak učinit nemohly, protože nemají prozatím funkční radu města).

dotaz třetí: Proč jste neseznámil zastupitele města Mariánské Lázně s právní analýzou této problematiky, kterou máte k dispozici?

Součástí zveřejněných dokumentů je dopis obce Odrava, vč. odůvodnění a návrhu usnesení, které obec jako kvalifikovaný akcionář navrhuje. Zároveň z předloženého stanoviska představenstva k tomuto usnesení vyplývá, že: „Kvalifikovaný akcionář v Žádosti uvedl, že **ke změně akcionáře vlastníciho akcie na jméno došlo bez dodržení pravidel uvedených ve stanovách společnosti daných pro tento případ. Tento závěr se opírá o závěry právní analýzy, kterou si nechala zpracovat dozorcí rada společnosti a kterou má společnost k dispozici.** Dle právní analýzy skutečně převod akcií ze společnosti GELSENWASSER AG na společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE vykazuje problematrické znaky, když vyčlenění majetku (výhradně majetkových účastí v českých právnických osobách shodně zatížených předkupním právem) by mohlo být považováno za zcela účelový krok s cílem obejít předkupních práv a pravidel omezení převoditelnosti (nutnost souhlasu nejvyššího orgánu s převodem těchto majetkových účastí) a umožnění následného převodu na třetí osobu.

Představenstvo nevyklučuje, že tento krok společnosti GELSENWASSER AG by mohl být

považován za rozporný se stanovami společnosti a poškozující ostatní akcionáře vlastníci akcie na jméno.“.

Je mi známo, že jste byl informován o možnosti tuto právní analýzu předat k prostudování všem členům zastupitelstva města Mariánské Lázně. Nevím, proč jste tak neučinil, ale považuji Váš postup v této věci za velmi špatný.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádám, abyste informoval všechny zastupitele a občany města, a to nejen o tom, zda se město Mariánské Lázně k návrhu obce Odrava připojí či nikoliv, ale také o tom, jak bude postupovat v případě, že akcie na jméno společnosti GELSENWASSER AG nebudou v souladu se stanovami přednostně nabídnuty městu Mariánské Lázně jako akcionáři společnosti vlastníci akcie na jméno.

Obecně lze konstatovat, že v případě odmítnutí nabídky na odkup akcií společnosti CHEVAK Cheb, a.s. nebo vyslovením souhlasu se změnou akcionáře vlastníci akcie na jméno, může dojít nejen k bezprecedentnímu porušení pravidel a poškození práv města Mariánské Lázně, ale také k nemožnosti „navrácení“ podílu města Mariánské Lázně na úroveň před akvizicí německé společnosti GELSENWASSER AG v roce 1997 ve společnosti CHEVAK Cheb, a.s. Tehdy vlastnilo město Mariánské Lázně 21,69 % akcií.

Jste si jistě vědom toho, že zájmy soukromého akcionáře a municipality vlastníci akcie společnosti se v mnoha ohledech liší. Zatímco pro společnost GELSENWASSER AG byla logicky vždy hlavní kapitalizace nákladů spojených se vstupem do společnosti Chevak a.s., tedy pravidelné vyplácení maximálních možných dividend, pro města je důležitější zejména přijatelná cena vody pro občany a také udržitelný rozvoj infrastruktury a maximální možné tempo dalších smysluplných investic. Také proto na valných hromadách společnosti Chevak a.s. v minulých letech docházelo k optimálnímu vyplácení dividend, aby mohly být posílené právě investice do majetku společnosti. To se v posledních letech v našem městě projevovalo například velkou modernizací čistírny odpadních vod v Mariánských Lázních, výstavbou první solární sušárny kalů v celé ČR a v současnosti investiční akcí výstavby vodovodu a kanalizace do městské části Skláře.

Vážený pane starosto,
domnívám se, že podpora návrhu akcionáře obec Odrava je v nejlepším zájmu občanů města Mariánské Lázně. Vede k zásadnímu cíli a to k tomu, aby společnost zajišťující dodávky pitné vody pro občany našeho regionu byla ve vlastnictví samotných obcí. Žádám Vás, abyste tento návrh jako člověk pověřený zastupováním města Mariánské Lázně na valné hromadě společnosti CHEVAK Cheb, a.s. podpořil.

S pozdravem
Ing. Martin Kalina